



Il Progetto riguarda un investimento mirato al risparmio energetico a completamento di quello già sostenuto in parte negli anni precedenti. Tale investimento è rivolto alla riduzione dei consumi energetici al fine di rendere ancora più “green” l’intera struttura alberghiera in linea con la S3 della regione Lazio ed in particolare con l’ADS “Green Economy”. Gli investimenti riguardano: la sostituzione di lampade tradizionali con lampade a LED; la sostituzione di finestre tradizionali in legno con finestre in alluminio a taglio termico in tutte le camere; installazione di una caldaia a condensazione; e attraverso la Diagnosi energetica la realizzazione di una nuova distribuzione per impianto di riscaldamento camere a bassa temperatura, la realizzazione di una nuova linea acqua sanitaria calda e ricircolo su 4 piani e 118 camere, la modifica alla sotto-centrale di distribuzione, l’installazione di un sistema di gestione Hotel per controllo camere, con funzioni di gestione luci/prese camera, gestione contatto finestra, gestione accensione/spegnimento fan-coil, gestione temperatura camera.

Tali investimenti comporteranno (come indicato nelle schede tecniche dell’ENEA e nella DESE – Diagnosi energetica semplificata – allegata) un risparmio economico ed una riduzione dei consumi di energia primaria del 14% rispetto alla media dei consumi degli ultimi 2 anni (interventi per il risparmio energetico dell’edificio esistente).

Il progetto rientra nell’ambito del grande e problematico tema della “Green Economy” previsto nella Smart Specialisation Strategy – S3. L’AdS “Green Economy” della Regione Lazio costituisce pertanto un articolato sistema di competenze del territorio regionale che, esteso trasversalmente alle diverse Aree di Specializzazione, può fare dell’eco-innovazione tecnologica, sistemica, culturale e di stili di vita il proprio motore propulsivo, sia per affrontare le sfide sociali e ambientali stabilite dall’Unione Europea, che per generare crescita, ad alto valore aggiunto, del tessuto industriale del Lazio.

Il nostro progetto rispetta appieno la strategia della Regione Lazio che individua nella “green economy” un importante obiettivo al fine di promuovere i processi produttivi e i prodotti verdi. L’investimento in programma consentirà all’Hotel di ottenere un risparmio economico (energetico e termico); emissioni CO₂, attraverso l’impiego nel processo produttivo di tecnologie ad alto valore di efficientamento energetico, evitate (t/a) di 100,8; energia primaria risparmiata (tep/a) di 82,44.

Il progetto è volto all’Efficientamento energetico (I) al fine di ridurre i consumi energetici/termici totali di circa il 20% ed ad un risparmio energetico. Tali investimenti sono suddivisi in 2 macro gruppi: il primo composto da investimenti semplici quali la sostituzione di infissi in legno con l’installazione di infissi in alluminio a taglio termico, la sostituzione di lampade tradizionali con lampade a LED, l’installazione di una caldaia a condensazione; il secondo gruppo volto alla riduzione di energia primaria composto dai seguenti interventi: la realizzazione di una nuova distribuzione per impianto di riscaldamento delle camere a bassa temperatura, con tubazione in acciaio preverniciato di adeguati diametri, valvole automatiche di sezionamento piani, isolamenti a norma dpr 412, ventilconvettori da incasso a soffitto comprensivi di griglie aria, valvole automatiche di apertura/chiusura, scarichi condense, collegamenti elettrici, alimentazione termoarredi a bassa temperatura; la sostituzione della linea dell’acqua calda sanitaria con altra avente idoneo isolamento e rete di ricircolo; adeguamento del sistema di termoregolazione in sottocentrale, in modo da poter parzializzare i circuiti in funzione delle presenze in albergo; il tutto mediante installazione di valvole di zona e relativo sistema di regolazione, per passare da una regolazione climatica di centrale ad una regolazione di zona/ambiente con preregolazione; sistema di building automation per la gestione ottimizzata dei consumi energetici, mediante la gestione delle temperature, delle luci e delle presenze nelle singole stanze.

Le aziende fornitrici sono tutte aziende consolidate con una esperienza ultra decennale nel settore di impiantistica ed efficientamento energetico.